



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-82/2023-31

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 75189747149, 8. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Goranu Zagorščaku iz Štaglinca 66 G, Štaglinec, OIB: 13643864774, nekretnine upisane u zk. ul. br. 2086 k.o. Čazma, čkbr. 1465/1 pašnjak Domsko površine 436 čhv, vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 75189747149.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Goran Zagorščak iz Štaglinca 66 G, Štaglinec, OIB: 13643864774, položi razliku kupovine u iznosu od 118.146,47 eura u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 120.476,69 eura), da se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalnoj službi u Čazmi, Zemljišnoknjižnom odjelu Čazma u korist kupca Gorana Zagorščaka iz Štaglinca 66 G, Štaglinec, OIB: 13643864774, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz toč. I izreke ovog rješenja, time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 2.330,22 eura uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 445908, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 418455. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Stalnoj službi u Čazmi, Zemljišnoknjižnom odjelu Čazma u korist kupca Gorana Zagorščaka iz Štaglinca 66 G, Štaglinec, OIB: 13643864774, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje

da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 1.2 Zaprimljeno 06. 03. 2023. g. pod brojem Z-4261/2023 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovački sud u Bjelovaru posl. broj St-82/2023-2 od 02. 03. 2023. nad stečajnom masom iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o., Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB. 75189747149, 2. 2.1 Zaprimljeno 25. 03. 2011. broj Z-378/11 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju broj 3 Ovr-287/11-2 od 24. ožujka 201. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 906.132,86 kuna (slovima: devetstošesttisućatridesetdvijekune i osamdesetšestlipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja eče na glavicu u iznosu od 801.318,24 kune od dana 24. travnja 2010. godine, pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatezne kamate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 9.060,00 kuna za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, 2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, 2.3 zabilježuje se da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Čazma, Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazme, će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Gorana Zagorščaka iz Štaglinca 66 G, Štaglinec, OIB: 13643864774, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 120.476,69 eura u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Goran Zagorščak iz Štaglinca 66 G, Štaglinec, OIB: 13643864774, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Goran Zagorščak iz Štaglinca 66 G, Štaglinec, OIB: 13643864774, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

#### Obrazloženje

1. Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 75189747149, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su četiri

ponuđača i to: HEBA d.o.o. iz Štaglinca, Ivan Murlin iz Vagovine, Petar Gluić iz Solina i Goran Zagorščak iz Štablinca. Ponuditelj Goran Zagorščak iz Štaglinca je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 120.476,69 eura, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 2.330,22 eura, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2.Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac Goran Zagorščak iz Štaglinca, ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 120.476,69 eura. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25713 i 93/2014, - dalje: OZ), kao u izreci ovog rješenja.

3.Kupac Goran Zagorščak iz Štaglinca, će potrebnu razliku (118.146,47 eura) do sveukupne kupovine u iznosu od 120.476,69 eura uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 445908, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 418455). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4.Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Goran Zagorščak iz Štaglinca ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5.Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 8. veljače 2024.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30863-3cec7**

Kontrolni broj: **021bb-babae-5c953**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.